

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме
в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул.Пионерская, д.76

Дата проведения собрания: 01.04.2016-25.04.2016 г.Братск
Общая площадь помещений многоквартирного дома: 557,9 кв.м.
в том числе площадь жилых помещений, находящихся в
собственности граждан: 470,7 кв.м.
администрации города: 87,2 кв.м.
Участие в общем собрании приняли: 414,6 кв.м. , что составляет 74,31 %.
Количество голосов, признанных недействительными нет
Кворум Состоялся

Повестка внеочередного общего собрания :

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
- 2.Об утверждении повестки общего собрания по каждому вопросу, включая все указанные вопросы.
- 3.Об определении порядка подсчета голосов, составления и подписания протокола собрания и его хранение.
- 4.Изменение способа управления многоквартирным домом с 01.05.2016 г.
- 5.Расторжение договора управления многоквартирным домом с приложениями №№1,2,3 с ООО УК "Жилсервис", с 01.05.2016 г.
- 6.Утверждение условий договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 7.Заключение договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "Жилищный сервис", с 01.05.2016 г.
- 8.Об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения, предложенные ООО "Жилищный сервис".
- 9.Выбор уполномоченного лица.

Принятые решения собственников помещений:

1. По первому вопросу:

Избрать председателем Холову О.Н. (кв.3), секретарем общего собрания Леонову С.В. (кв.8), член счетной комиссии Раубе Л.А. (кв.1).

Голосовали:

«За» -	<u>387,8</u>	голосов или	<u>93,54</u> % от принявших участие в голосовании
«Воздержались» -	<u>26,8</u>	голосов или	<u>6,46</u> % от принявших участие в голосовании
«Против» -	<u>0,0</u>	голосов или	<u>0,00</u> % от принявших участие в голосовании

2. По второму вопросу:

Утвердить повестку общего собрания по каждому вопросу, включая все указанные вопросы.

Голосовали:

«За» -	<u>387,8</u>	голосов или	<u>93,54</u> % от принявших участие в голосовании
--------	--------------	-------------	--

«Воздержались» -	26,8	голосов или	6,46 % от принявших участие в голосовании
«Против» -	0,0	голосов или	0,00 % от принявших участие в голосовании

3. По третьему вопросу:

Председатель и секретарь общего собрания составляют протокол общего собрания, счетная комиссия осуществляет подсчет голосов, и затем подписывается протокол общего собрания. При подсчете голосов может присутствовать любой собственник помещения данного дома. Протокол собрания будет храниться в ООО «Жилищный сервис» по адресу: г.Братск, ул.Комсомольская, д.33 офис 197.

Голосовали:

«За» -	387,8	голосов или	93,54 % от принявших участие в голосовании
«Воздержались» -	26,8	голосов или	6,46 % от принявших участие в голосовании
«Против» -	0,0	голосов или	0,00 % от принявших участие в голосовании

4. По четвёртому вопросу:

Изменить способ управления многоквартирным домом с 01.05.2016 г. - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» -	387,8	голосов или	93,54 % от принявших участие в голосовании
«Воздержались» -	26,8	голосов или	6,46 % от принявших участие в голосовании
«Против» -	0,0	голосов или	0,00 % от принявших участие в голосовании

5. По пятому вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с приложениями №№1,2,3 с ООО УК "Жилсервис" от 01.05.2015 г., с 01.05.2016 г.

Голосовали:

«За» -	387,8	голосов или	93,54 % от принявших участие в голосовании
«Воздержались» -	26,8	голосов или	6,46 % от принявших участие в голосовании
«Против» -	0,0	голосов или	0,00 % от принявших участие в голосовании

6. По шестому вопросу:

Утвердить условия договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» -	387,8	голосов или	93,54 % от принявших участие в голосовании
«Воздержались» -	26,8	голосов или	6,46 % от принявших участие в голосовании
«Против» -	0,0	голосов или	0,00 % от принявших участие в голосовании

7. По седьмому вопросу:

Заключить договор об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "Жилищный сервис", с 01.05.2016 г.

Голосовали:

«За» -	414,6	голосов или	100,00 % от принявших участие в голосовании
--------	-------	-------------	--

«Воздержались» -	0,0	голосов или	0,00 % от принявших участие в голосовании
«Против» -	0,0	голосов или	0,00 % от принявших участие в голосовании

8. По восьмому вопросу:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предложенные ООО "Жилищный сервис", с 01.05.2016 г. - 19,58 руб./кв.м/мес.:

Деревянные благоустроенные многоквартирные дома до 2-х этажей с износом свыше 30%, в том числе:

№ п/п	Вид услуги	Руб.
1.	техническое обслуживание	15,31
2.	вывоз и захоронение ТБО	1,39
3.	текущий ремонт	2,88
Итого:		19,58
Услуги не входящие в обязательный перечень жилищных услуг:		
	обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования	13,00
	содержание собак в жилых помещениях	за 1 собаку в месяц - 70 руб.

Голосовали:

«За» -	370,4	голосов или	89,34 % от принявших участие в голосовании
«Воздержались» -	22,1	голосов или	5,33 % от принявших участие в голосовании
«Против» -	22,1	голосов или	5,33 % от принявших участие в голосовании

9. По девятому вопросу:

Выбрать уполномоченным лицом Холову О.Н. (кв.3).

Голосовали:

«За» -	414,6	голосов или	100,00 % от принявших участие в голосовании
«Воздержались» -	0,0	голосов или	0,00 % от принявших участие в голосовании
«Против» -	0,0	голосов или	0,00 % от принявших участие в голосовании

Инициатор общего собрания Леонорова С.В.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

Холова
Сайда
Сидорова

Холова О.Н.
Сайда С.В.
Леонорова С.В.

дата составления

"26" апреля 2016 год