Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме
в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул.Мира, д.10а

г.Братск

Дата проведения собрания: 01.04.2016-25.04.2016

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 927,8 кв.м.

в том числе площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан: 799,3 кв.м.

администрации города: 128,5 кв.м.

Участие в общем собрании приняли: 620,4 кв.м. , что составляет 66,87 %.

Количество голосов, признанных недействительными нет

Кворум Состоялся

Повестка внеочередного общего собрания :

1.Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

2.Об утверждении повестки общего собрания по каждому вопросу, включая все указанные вопросы.

3.Об определении порядка подсчета голосов, составления и подписания протокола собрания и его хранение.

4.Изменение способа управления многоквартирным домом с 01.05.2016 г.

5.Расторжение договора управления многоквартирным домом с приложениями №№1,2,3 с ООО УК "Жилищный сервис", с 01.05.2016 г.

6.Утверждение условий договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7.Заключение договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "Жилищный сервис", с 01.05.2016 г.

8.Об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения, предложенные ООО "Жилищный сервис".

9.Выбор уполномоченного лица.

Принятые решения собственников помещений:

1. По первому вопросу:

Избрать председателем Землякова А.В. (кв.16), секретарем общего собрания Губареву Е.В. (кв.3), член счетной комиссии Зюбр А.И. (кв.11).

Голосовали:

«За» - 620,4 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

2. По второму вопросу:

Утвердить повестку общего собрания по каждому вопросу, включая все указанные вопросы.

Голосовали:

«За» - 620,4 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

3. По третьему вопросу:

Председатель и секретарь общего собрания составляют протокол общего собрания, счетная комиссия осуществляет подсчет голосов, и затем подписывается протокол общего собрания. При подсчете голосов может присутствовать любой собственник помещения данного дома. Протокол собрания будет храниться в ООО «Жилищный сервис» по адресу: г.Братск, ул.Комсомольская, д.33 офис 197.

Голосовали:

«За» - 620,4 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

4. По четвёртому вопросу:

Изменить способ управления многоквартирным домом с 01.05.2016 г. - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 620,4 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

5. По пятому вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с приложениями №№1,2,3 с ООО УК "Жилищный сервис" от 01.05.2015 г., с 01.05.2016 г.

Голосовали:

«За» - 620,4 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

6. По шестому вопросу:

Утвердить условия договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 620,4 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

7. По седьмому вопросу:

Заключить договор об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "Жилищный сервис", с 01.05.2016 г.

Голосовали:

«За» - 620,4 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

8. По восьмому вопросу:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предложенные ООО "Жилищный сервис" , с 01.05.2016 г. - 17,33 руб./кв.м/мес.:

Кирпичные благоустроенные многоквартирные дома до 5-ти этажей с износом до 30% (новые дома 2012 гп) без мусоропровода, без лифтов, с приборами учета, в том числе:

№ п/п	Вид услуги	Руб.
1.	техническое обслуживание	11,66
2.	вывоз и захоронение ТБО	1,39
3.	уборка лестничных клеток	1,9
4.	текущий ремонт	1,72
5.	обслуживание общедомовых приборов	0,66
Итого:		**17,33**
Услуги не входящие в обязательный перечень жилищных услуг:		
обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования		13,00
содержание собак в жилых помещениях		за 1 собаку в месяц - 70 руб.

Голосовали:

«За» - 620,4 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

9. По девятому вопросу:

Выбрать уполномоченным лицом Землякова А.В. (кв.16).

Голосовали:

«За» - 620,4 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

Инициатор общего собрания Земляков А.В.

Председатель общего собрания: Земляков А.В.

Секретарь общего собрания: Чударева Е.В.

Члены счетной комиссии: Зюбр А.И.

дата составления "26" апреля 2016 год