



0+

Информационная газета ООО УК «Сибирский дом», ООО УК «Жилсервис», ООО УК «Возрождение»

Уважаемые мужчины! Поздравляем вас с Днем защитника Отечества!

23 февраля – праздник, который вобрал в себя богатые и славные ратные традиции, он олицетворяет мужество и героизм защитников и освободителей родной земли на всех этапах её истории.

Подвиги защитников Отечества – это та большая и величественная правда истории, которую не исказить и не перечеркнуть никакими изменениями в современном мире.

В этот день мы снова возвращаемся памятью и сердцем к грозным и незабываемым страницам прошлого, чтобы еще раз понять, кому мы обязаны мирным небом над головой: чувствуем ветеранов Великой Отечественной войны, от всей души поздравляем также солдат и офицеров, участвовавших в локальных конфликтах последних десятилетий и всех, кто сегодня служит в рядах Вооруженных Сил!

Желаем каждому крепкого здоровья, уверенности в завтрашнем дне, побед над трудностями жизни, счастья и благополучия!

Пусть этот праздник всегда будет мирным и радостным!

ООО УК «Сибирский дом», ООО УК «Жилсервис»,
ООО УК «Возрождение»

ПИСЬМО В
РЕДАКЦИЮ

БЛАГОДАРНОСТЬ

Выражаю благодарность
Ирине Мушинской
за добросовестную уборку
нашего подъезда!

Никогда, за 20 лет проживания в нашем доме, подъезд не был в такой чистоте и красоте! Чистый не только пол, но и подоконники, поручни, стены! Ставьте ее в пример!
Спасибо Вам, Ирина!

Л.Г. М.-Серебрякова,
ул. Комсомольская, 31

Спасибо за праздничное настроение!

Мы с радостью объявляем **итоги конкурса на «Лучшее новогоднее оформление подъезда»**, который проводился нашими управляющими компаниями в декабре. Участие в нем приняли 9 домов!

Определить победителей было очень нелегко: участники конкурса украсили свои подъезды иллюминацией, еловыми ветками и игрушками, рукотворными куклами, поздравительными плакатами, творчески нарядили елки и даже организовали новогодние выставки! Жюри обращало внимание на декоративное оформление, оригинальность и новизну творческих

идей, на единство стиля в оформлении каждого подъезда.

Самый творческий и ответственный подход к новому году оформлению подъездов многоквартирных домов продемонстрировали жильцы **1-го подъезда дома №107 по ул. Гагарина** (УК «Возрождение») и **дом №71 по ул. Комсомольской** (УК «Жилсервис») – они заняли первое место и получили сладкие наборы. Вторые места заняли

подъезд №1 дома №105 по ул. Гагарина (УК «Возрождение») и **дом №17 по ул. Баркова** (УК «Жилсервис»), третье место заняли **1-й подъезд дома №15 по ул. Мира** (УК «Возрождение») и **№33 по ул. Комсомольской** (УК «Жилсервис») – все они также получили сладкие подарки.

Мы благодарим каждого, кто принял участие в конкурсе, вложив в свой труд, фантазию и частицу души! Именно вашими усилиями



было создано праздничное новогоднее настроение не только для жителей ваших домов и подъездов, но и для гостей, которые могли полюбоваться плодами вашего труда, почувствовать приближение праздника и вдохновиться для украшения собственных домов.

Поздравляем участников конкурса с победой и желаем творческих успехов и вдохновения! Вы еще раз показали, что каждый из нас способен что-то менять и создавать внутри и вокруг себя, радуя окружающих!



Какие изменения в законодательстве ждут российских граждан в 2019 году? Мы расскажем о главных из них, а также о том, какие у этих поправок есть преимущества и недостатки.

НОВОСТИ
ЖКХ

«МУСОРНАЯ» РЕФОРМА

Конечно же, более всего россияне среагировали на вступившую в силу с января 2019 года новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО), получившую в народе название «мусорная реформа».

До конца прошлого года услуга по вывозу твердых коммунальных отходов входила в список жилищных, и счет за нее выставлялся управляющей компанией в общей квитанции. Теперь эта услуга стала коммунальной и выносится отдельной строкой: в каждом регионе появился единый оператор по обращению с ТКО – юридическое лицо, которое несет ответственность за вывоз мусора с момента погрузки и вплоть до размещения на полигоне. По мнению законодателей, это должно привести к сокращению числа несанкционированных свалок.

С нового года во всех крупных городах должна появиться инфраструктура для раздельного сбора и накопления коммунальных отходов. К сожалению, в Братске о сортировке, рециклинге, установке специальных контейнеров для раздельного сбора мусора пока даже и речи нет – только о повышении платы для рядовых граждан. Противники этой реформы больше всего выступали против начисления оплаты по квадратным метрам: ведь в трехкомнатной квартире может проживать один пенсионер, а в соседней двухкомнатной – семья из 5-ти человек, но пенсионеру придется платить больше, и это не совсем справедливо. Но правительство Иркутской области решило начислять плату именно по количеству квадратных метров.

Для братчан с 1 января 2019 года тариф составит **595,33 руб./куб. м**, а с первого июля – **626,96 руб./куб. м**, но учитывая, что мы не сдаем ТКО кубометрами, **плату можно рассчитать по специальной формуле:** норматив накопления мусора на одном квадратном метре жилья составляет 0,085, эту цифру необходимо умножить на тариф – 595,33 руб. и на площадь квартиры, а затем разделить на 12 месяцев. А так как вывоз ТКО стал отдельной коммунальной услугой, платеж за жилищную услугу с февраля должен быть уменьшен – для квартиры площадью в 50 кв. м платеж за жилищную услугу уменьшится примерно на 80 рублей, но в целом услуга по вывозу мусора подорожает примерно в 2,5 раза.

Стоит отметить, что инвестиционные расходы на развитие (приобретение оборудования, грузового транспорта) в тариф не входят – этот вопрос, как и некоторые другие, на федеральном уровне пока еще не проработан. Но 31 января состоялась первое заседание Правительственной комиссии по актуальным вопросам реформы систе-

мы обращения с ТКО в России, на котором глава минприроды России озвучил ряд дополнительных мер.

Так, для недопущения ухудшения качества оказания услуг, предотвращения некорректного норматива и тарифа предложено рассмотреть вопрос о предоставлении субъектам Российской Федерации возможности проводить расчет только за объемы, фактически вывезенные региональным оператором.

Еще одна новация – переход до конца года на раздельный сбор мусора в крупных населенных пунктах. В будущем за счет раздельного сбора отходов россияне могут быть освобождены от платы за вывоз «сухого» мусора, а неравномерное формирование нормативов накопления отходов в регионах будет переведено на фактический сбор, что существенно снизит тариф для населения и логистические затраты региональных операторов.

РОСТ ТАРИФОВ ЖКУ

В 2019 года тарифы на жилищно-коммунальные услуги от ресурсоснабжающих организаций вырастут в два этапа: 1 января и 1 июля. При этом в совокупности рост тарифов не превысит уровень инфляции в стране.

Из-за временного разрыва между ставкой НДС, которая с 1 января выросла с 18% до 20%, и тарифами ЖКХ ресурсоснабжающие организации могут понести серьезные убытки – именно это и стало причиной повышения стоимости коммунальных услуг для населения.

ВРЕМЕННАЯ УК ВЗАМЕН ОБАНКРОТИВШЕЙСЯ

Согласно новому закону, в случае, если управляющая компания обанкротилась или лишилась лицензии, с 1 января 2019 года органы местного самоуправления будут обязаны назначить дому временную УК, пока собственники на общем собрании не выберут компанию, которая им по душе.

Правда, сами УК видят в этом определенные проблемы: административный порядок назначения управляющей компании может привести к нарушению интересов самой компании – за год, отведенный для временного управления, назначенная управляющая компания вряд ли сможет разрешить сложившиеся проблемы дома, но зато успеет получить жалобы.

НАЛОГИ

В новом году в силу вступает сразу несколько изменений Налогового кодекса, многие из которых существенно упростят жизнь россиянам.

Одним из таких нововведений стала поправка в законодательство, которая вступает в силу в 2019 году,

– введение единого налогового платежа (ЕНП): теперь россияне смогут одновременно оплатить транспортный, земельный и имущественный налоги, что существенно упростит их жизнь. Оплатить единый налог можно будет как в кассах банков, так и в многофункциональных расчетных центрах. Кроме того, оплату можно произвести непосредственно в отделении налоговой службы или с помощью личного кабинета для налогоплательщиков.

Другой закон, который начнет действовать в 2019 году, ограничивает рост ставки налога на имущество физических лиц 10%. Документ будет применяться по отношению к квартирам, загородным домам, землям, парковочным местам и гаражам. Закон запрещает пересчитывать имущественный налог задним числом, кроме тех ситуаций, при которых перерасчет может помочь сократить платежи. Однако нужно иметь в виду, что для пересчета налога придется доказать, что при его начислении были допущены ошибки.

Кроме того, изменился подход к предоставлению имущественного вычета по процентам. Теперь заемщик может получить вычет не только по телу кредита, но и по процентам. Право на возврат НДФЛ сохраняется и в случае перекредитования. Закон не ограничивает количество банков, в которых можно рефинансировать ипотеку по более выгодным условиям.

ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

С 1 июля 2019 года застройщики обязаны привлекать деньги граждан только с помощью специальных эскроу-счетов в уполномоченных банках. Привлечение средств граждан для строительства многоквартирных жилых домов сменился проектным финансированием, в которых важную роль будут играть банки. Для дольщиков использование эскроу-счетов – гарантия сохранности денег: они лежат на счете в банке и застройщик не имеет к ним доступа до завершения строительства, а это значит, что исключена возможность нецелевого расходования денежных средств покупателей жилья. Дольщик может вернуть деньги, если застройщик не в состоянии закончить строительство объекта и признан банкротом.

Однако стоит отметить, что столь жесткие требования в настоящее время способны выполнить далеко не все добросовестные застройщики. Кроме того, использование данного механизма повлечет изменение экономики проектов у девелоперов (специалистов, ведущих разработку, продвижение и дальнейшую реализацию объектов недвижимости), что может отразиться на стоимости передаваемой потребителю недвижимости.

2019-й в Братске - ГОД БЛАГОУСТРОЙСТВА

ЖИЗНЬ
ГОРОДА

23 января в администрации Братска состоялась пресс-конференция по вопросам жилищно-коммунального хозяйства города, в которой приняли участие председатель комитета ЖКХ администрации города Роман Мельников, директор управляющей организации «ПКК» Светлана Петрук, директор управляющей организации «Гидростроитель» Александр Юдильевич, заместитель директора управляющей организации «Жилищный трест» Олег Отмахов, заместитель генерального директора ООО «Братский полигон ТБО» Елена Михайлова. В ходе пресс-конференции были озвучены планы на 2019 год, который был объявлен мэром Братска Сергеем Серебрянниковым Годом благоустройства.

ОБ УЛИЧНОМ ОСВЕЩЕНИИ

В этом году из городского бюджета выделено 15 млн. рублей на замену газоразрядных светильников на светодиодные: будет проведена замена порядка 600 светильников на 35 пешеходных

О ДОРОГАХ

По словам Романа Мельникова, в 2019 году в бюджете города Братска на содержание и ремонт дорог предусмотрено порядка 150 млн. рублей:

- 50 млн. рублей будут направлены на ремонт внутриквартальных проездов к социально значимым учреждениям — это проезды к детским садам, школам, спортивным объектам и др. (всего в планах — 25 таких объектов);

- 20 млн. рублей уйдут на софинансирование мероприятий федеральной программы «Безопасные и качественные дороги»;

- 35 млн. рублей будет потрачено на ремонт участка дороги (1,4 км) к жилому массиву Сосновый бор в границах города;

- 45 млн. рублей будут израсходованы на ямочный ремонт.

Благодаря участию Братска в программе «Безопасные и качественные дороги», работы по ремонту дорог в этом году будут проведены методом сплошного покрытия. Всего в 2019 году из бюджета всех уровней на мероприятия этой программы предусмотрено 143 млн. рублей. За счет этих средств планируется провести ремонт дороги по улице Южной (на участке от ул. Мира до пр. Ленина), на улице Подбельского (от ул. Мира до пр. Ленина), на бульваре Космонавтов, проезде Стройиндустрии и ул. Сосновая. Запланированы и работы, связанные с обеспечением безопасности дорожного движения — оборудование пешеходных переходов и установка знаков.

Кроме того, будет продолжено оснащение муниципальных предприятий новой техникой: запланировано приобретение спецтехники для МП «ДГИ» и «Дорожной службы».

В 2018 году для дорожной службы города были приобретены в лизинг шесть единиц спецтехники российского производства: два грейдера, лаповый снегопогрузчик и три универсальных фронтальных мини-погрузчика ANTI000. Для этого из городского бюджета было выделено 30 млн. руб.

В 2019 году для оперативного устранения аварий (сети водоснабжения имеют высокую степень износа и аварийные ситуации про-



исходят во всех районах города) запланировано приобретение за счет бюджета специализированной техники для МП «ДГИ»: экскаватора, машины для обслуживания септиков, автоцистерны с насосным оборудованием и др. техника будет приобретаться постепенно — на это планируется выделять из бюджета по 10 млн. руб. ежегодно.

О БЛАГОУСТРОЙСТВЕ

Мероприятия по благоустройству реализуются по двум направлениям: исполнение наказов жителей депутатам Думы Братска и федеральный приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды». На реализацию наказов избирателей предусмотрено 25 млн. рублей — работы будут проведены на 45 объектах: четырех проездах, 12-ти детских площадках и обустройство парковок и тротуаров на 12 объектах. Сюда же включена установка памятника на мемориале воинам-интернационалистам, освещение на четырех объектах и др.

Точные объемы финансирования и перечень объектов в рамках проекта «Городская среда» станут известны в конце февраля, когда суммы будут доведены до муниципалитетов министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области. Предварительно (как и в 2018 году) запланировано 73 млн. рублей, но данная сумма может быть увеличена на 40-50%.

Сейчас в администрации города готовят документацию на выполнение работ по благоустройству в 31-ом дворе (в 2018 работы по благоустройству были произведены на 21 объекте).

переходах вблизи школ, детских садов и на пяти улицах с интенсивным движением общественного транспорта (Крупской, Мира, Гагарина, Подбельского, Стройиндустрии). За счет экономии по итогам конкурсных процедур по выбору подрядчика это количество может увеличиться.

О НОВЫХ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДКАХ

В связи с переходом на новую систему работы с твердыми коммунальными отходами (ТКО), по требованиям законодательства проводится работа по устройству новых контейнерных площадок. В основном это касается частного сектора. Намечена установка 119 таких площадок.

О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ АДМИНИСТРАЦИИ И УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

В декабре 2018 года в Братске впервые подписано соглашение между администрацией Братска и управляющими организациями, где закреплены полномочия сторон, совместные мероприятия и виды работ, выполнение которых позволит повысить комфорт проживания жителей города.

Работа управляющих компаний с администрацией и раньше проводилась постоянно, но подписание соглашения ее упорядочило. В тесном взаимодействии ведется работа по всем направлениям — от консультаций граждан и работы с жалобами до работы по проекту «Городская среда».

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Уведомляем Вас, что в ближайшее время в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК «Сибирский дом», ООО УК «Жилсервис» и ООО УК «Возрождение», **будут проводиться общие собрания собственников!**

Обращаем Ваше внимание, что в повестке собраний будут такие **важные вопросы**, как:

- утверждение условий Дополнительного соглашения и Приложения к договору управления МКД,
- заключение Дополнительного договора с приложениями, утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения,

в том числе за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД,

- утверждение состава общего имущества МКД и планов текущего ремонта в МКД,

- принятие решения о заключении с 1 марта 2019 года собственниками помещений и иными потребителями в МКД от своего имени договоров электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Иркутскэнергосбыт», осуществляющей поставку электроэнергии в МКД, ПАО «Иркутскэнерго», осуществляющей поставку теплоснабжения и горячего водоснабжения в МКД, МП «Дирекция городской инфраструктуры», осуществляющей поставку холодного водоснабжения, и ООО «Братский Полигон ТБО», оказывающей услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

- принятие решения об установке общедомовых приборов учета за счет средств собственников МКД,

- принятие решения об оформлении энергетического паспорта МКД,

- выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ в рамках договора управления, и другие, не менее важные.

Просим вас активно принимать участие в общих собраниях собственников помещений в МКД!

СНЕГ УБИРАЕТСЯ ВОВРЕМЯ!

Наши управляющие компании начали с опережением графика – с 25 декабря 2018 года – производить очистку дворов от снега ручным и механизированным (задействован один снегоуборочный комплекс) способом.

По состоянию на 15 января 2019 года, общий объем площади, убранный от снега одной только ООО УК «Сибирский дом» (отмостки, тротуары, лестницы, к/площадки, пешеходные дорожки и межквартальные проезды), составил **19 350 кв. м**, а 27 января было вывезено **250 кубометров** убранного ранее снега.

По-прежнему главной проблемой управляющих компаний при уборке снега во дворах на межквартальных проездах являются автомобили жильцов, оставляемые, несмотря на все предупреждения о предстоящей уборке снега, не только на парковках, но и на обочинах внутривортовых дорог, и даже на тротуарах.

Еще раз убедительно просим собственников, имеющих личный автотранспорт: не оставляйте свои автомобили на проезжей части – вы препятствуете работе снегоуборочной техники!

ВАС ОБСЛУЖИВАЮТ:

Домоуправление №1:

(мастер, сантехники, электрики)
ул. Южная, 41 А,
тел.: 44-83-75.

Понедельник-четверг: с 08:30 до 17:00
Пятница: с 08:30 до 15:30
Обед: с 13:00 до 14:00.

Домоуправление №2:

(мастер, сантехники, электрики)
ул. Комсомольская, 61,
тел.: 41-34-09.

Понедельник-четверг: с 08:30 до 17:00
Пятница: с 08:30 до 15:30
Обед: с 13:00 до 14:00.

Единая диспетчерская служба («аварийка»):

(прием заявок круглосуточно)
45-04-44;
44-76-80;
44-76-89;
44-46-89.

Служба по работе с населением:

ул. Гагарина, 71;
тел.: 42-36-25.

Понедельник: 9:00-18:00
Вторник: 9:00-19:00
Среда: 9:00-13:00
Четверг: 9:00-18:00
Пятница: 9:00-16:00
Обед 13:00-14:00

ул. Обручева, 33:

тел.: 46-09-20.
Понедельник: 9:00-18:00
Вторник: 9:00-19:00
Среда: 9:00-13:00
Четверг: 9:00-18:00
Пятница: 9:00-16:00
Обед 13:00-14:00

Специалист по взысканию просроченной задолженности:
8-950-149-91-42.

СБЕРБАНК

ОПЛАТА ПО ШТРИХ-КОДУ – САМЫЙ БЫСТРЫЙ СПОСОБ!

Пользуйтесь сервисами Сбербанка для оплаты счетов с комфортом – без визитов в отделения, очередей, ввода реквизитов. Всего в несколько касаний!

- 1 Откройте мобильное приложение Сбербанк Онлайн
- 2 В разделе «Платежи» выберите «Оплата по QR или штрих-коду»
- 3 Отсканируйте штрих-код на Вашей квитанции

ДРУГИЕ СПОСОБЫ ОПЛАТЫ:

ДЕЗИНСЕКЦИЯ

ДЕРАТИЗАЦИЯ

КАЧЕСТВЕННЫЕ И СЕРТИФИЦИРОВАННЫЕ ПРЕПАРАТЫ

БЫСТРО → КАЧЕСТВЕННО → НАДЕЖНО

ООО «Жилсервис 1»

г. БРАТСК, УЛ. ОБРУЧЕВА, Д. 2/46
+7 (964) 273-35-36 • ZHILSERVIS@GMAIL.COM

Учредители:
ООО УК «Сибирский дом»,
ООО УК «Жилсервис»,
ООО УК «Возрождение»

Редактор: О.Ю. Артюхова
Тел.: 8-964-355-44-98.
Адрес редакции: 665717, г. Братск, ул. Обручева, 2/46. Тел.: 329-100, 41-79-24.

Тираж: 999 экз.

Газета выходит 1 раз в месяц.
Распространяется бесплатно.