

# УЮТНЫЙ

№4  
декабрь  
2018 года

0+

# ДОМ

Информационная газета ООО УК «Сибирский дом», ООО УК «Жилсервис», ООО УК «Возрождение»



*Дорогие друзья!  
Сердечно поздравляем вас  
с Новым годом!*

В уходящем году мы делали все возможное, чтобы жизнь в наших домах стала более комфортной и уютной. 2019-й год ставит перед нами новые задачи, которые нам предстоит решать вместе с вами, уважаемые жители. Ведь ваше участие в вопросах управления домами нам так необходимо!

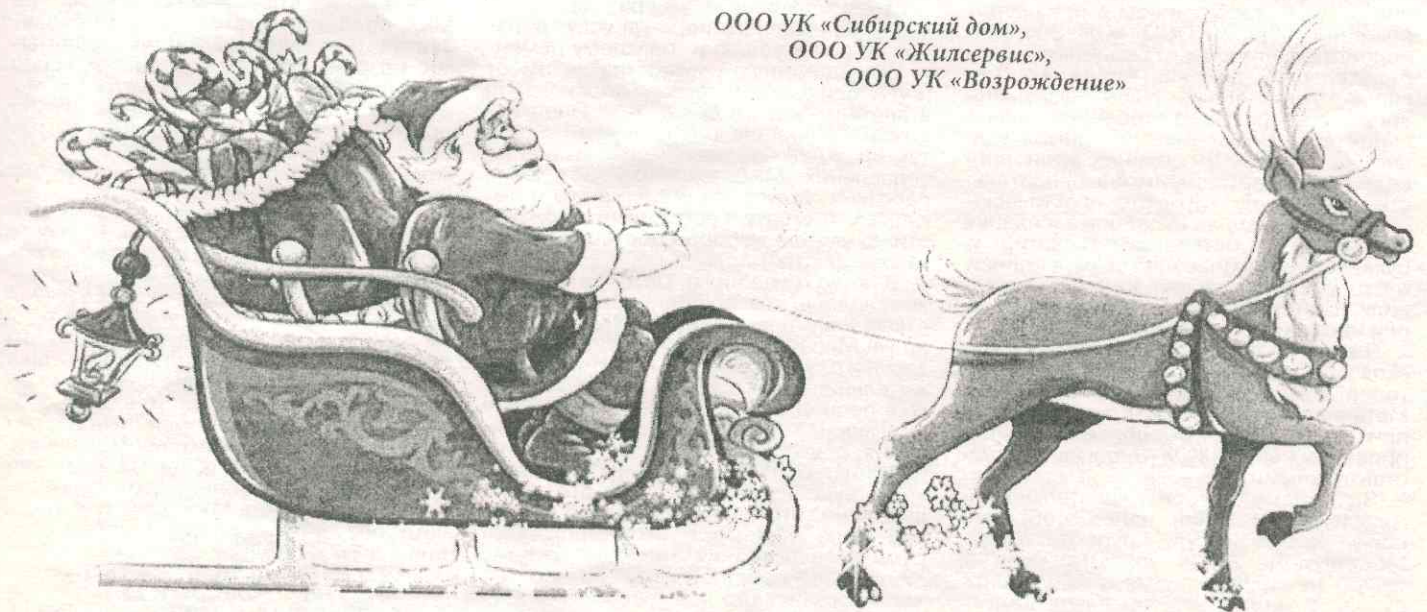
Хочется поблагодарить всех, кто активно участвовал в решении наших с вами совместных задач: членов Советов домов, старших по домам, равнодушных и активных жителей. Всех, кому не безразлично состояние их домов. Всех, кто с полной ответственностью и пониманием относится к своей роли собственника жилья, кто готов принять на себя груз решения общих задач.

В 2018 мы занимались своей обычной ежедневной работой и старались делать ее как можно лучше и оперативнее. Нас радует, что развивается и совершенствуется взаимодействие между жителями, сотрудниками УК, надеемся, что в будущем году эти взаимоотношения будут еще более продуктивными, и вместе нам удастся сделать гораздо больше.

В преддверии этого праздника все мы мечтаем и строим планы на будущее, загадываем желания. Так пусть в новом году каждый будет успешен в делах. Именно из наших общих успехов и достижений складывается наша жизнь и судьба всего города! Мы же со своей стороны постараемся сделать все, зависящее от нас, чтобы в новом году вам жилось комфортно и безопасно.

Пусть Новый год оправдает ваши надежды, сбудутся самые смелые планы и мечты. Главное верить в себя. Вера в себя, в собственные силы — это самый важный стимул нашей жизни. Она помогает преодолевать любые трудности. Желаем вам никогда не терять этой веры!

ООО УК «Сибирский дом»,  
ООО УК «Жилсервис»,  
ООО УК «Возрождение»



## БЕРЕГИТЕ СВОЕ ЖИЛЬЕ ОТ МОШЕННИКОВ!

ЭТО ВАЖНО!

Предновогодняя пора – это время, когда даже взрослые люди начинают верить в чудо, ждут чего-то светлого, доброго, праздничного. И очень жаль, что именно в эту пору в нашем городе снова начали действовать нечистые помыслами «предприниматели». И как бы мы не хотели избежать возвращения к теме деятельности ООО «ЖЭК-Энергия», но вынуждены снова писать о ней. Сначала небольшая предыстория.

### ИТОГИ «РАБОТЫ» – 160 ТЫСЯЧ УБЫТКОВ

В конце 2017 года на подъездах трех домов на ул. Крупской, 41, ул. Металлургов, 21 и ул. Крупской, 43 появились объявления о проведении внеочередного собрания собственников от ранее неизвестной управляющей компании ООО «ЖЭК-Энергия».

Тогда господин Матюхин привлек сторонников, используя отчеты о деятельности «Жилищного треста» за 2016-й год (они лежат на сайте компании, доступные каждому желающему). Деятельность, которая называется «содержанием», включает в себя более 20-ти видов работ по уборке, аварийному обслуживанию, ремонту, очистке в подвалах, на придомовой территории и во дворе, на кровле, на чердаках, в лифтах, в мусоропроводе, вывозу ТБО, снега и крупногабаритного мусора, зарплата дворников, водителей, трактористов, лифтеров, сантехников, слесарей КИП, мастеров домоуправления. Сюда нужно добавить еще, что на каждые 10 тысяч рублей зарплаты работнику компания из своих фондов отдает примерно 4 тысячи рублей на выплату подоходного налога, взносов в фонды социального страхования, медицинского страхования и производит отчисления в Пенсионный фонд. Но гражданин Матюхин на собраниях называл этот огромный вал работ одним словом «благоустройство» и, поводя рукой по двору, вопрошал: где это благоустройство во дворе? Где качели и карусели вместе с лавочками?

1-го декабря 2017 года директор ООО «ЖЭК-Энергия» самовольно взломал подвалы этих домов и установил на дверях свои замки. В итоге три дома остались без аварийного обслуживания и, как следствие, под угрозой размораживания. Думается, не надо объяснять, к чему могло привести отключение отопления в жилом доме в 30-градусные морозы.

Жильцы этих домов подали заявление в суд с требованием о признании решений собраний ООО «ЖЭК-Энергия» недействительными. Судебные разбирательства длились более 4-х месяцев: были внимательно заслушаны аргументы каждой из сторон, опрошены свидетели. Собственникам домов удалось доказать, что собрания были проведены с нарушением законодательства. Стоит отметить, что практически из каждого дома на судебное заседание приходили собственники квартир и буквально не узнавали свои подписи в бюллетенях, где они их якобы поставили. Собственно, и сами бюллетени они видели впервые.

2 апреля 2018 года Братский городской суд удовлетворил требования жителей домов на ул. Крупской, 41, ул. Металлургов, 21 и ул. Крупской, 43 о признании решений собраний, инициированных ООО «ЖЭК-Энергия», недействительными.

За время своей «деятельности» гражданин Матюхин нанес собственникам домов на ул. Крупской, 41, ул. Металлургов, 21 и ул. Крупской, 43 ущерб на общую сумму в 160 480,83 рубля. Считая, что он управляет домами, гражданин Матюхин испортил замки и

двери электроштитовых, подвальных помещений, нарушил целостность стен, испортил доски объявлений, таблички с нумерацией подъездов, электротехнические ниши.

Позже управляющая компания УК «Жилищный трест г. Братска» подала в суд на ООО «ЖЭК-Энергия», требуя возместить ущерб (160 480 рублей), который нанес имуществу жильцов директор компании Матюхин своим самоуправством – взломом дверей и прочим. 11 декабря на сайте ТК «Город» появилась информация, что суд удовлетворил требования УК «Жилищный трест г. Братска» о взыскании указанной выше суммы с ООО «ЖЭК-Энергия».

### НА ОЧЕРЕДИ – НОВЫЕ ЖЕРТВЫ?

А теперь – день сегодняшний. Господин Матюхин никак не может остановиться в своем желании пополнить жилищный фонд ООО «ЖЭК-Энергия» еще несколькими домами, и снова начал действовать. И снова – незаконными методами.

На этот раз его жертвами в самое ближайшее время могут стать жители домов на ул. Комсомольской, 83 и ул. Мира, 21/22.

В октябре 2018 года состоялся суд по исковому заявлению одного из жителей дома по ул. Мира 21/22.

В своем заявлении собственник квартиры в этом доме написал, что 27 сентября 2018 года он узнал из объявления, размещенного одной из жительниц этого же дома на первом этаже в его подъезде, о том, что в его доме состоялось внеочередное общее собрание собственников, на котором было принято, среди других, решение расторгнуть договор управления с ООО УК «Жилищный сервис» (с 22 августа 2018 года переименованное в ООО УК «Возрождение») с 01.10.2018, решение заключить договор управления с ООО «ЖЭК-Энергия» с 01.10.2018, а также решение об утверждении условий договора управления МКД с УК ООО «ЖЭК-Энергия». Но, со слов заявителя, никакого собрания в доме не проводилось, а значит, данные решения недействительны и подлежат отмене по основаниям нарушения порядка проведения общего собрания. Кроме того, ни заявитель, ни другие жильцы дома не были ознакомлены с итогами голосования, что является существенным нарушением требований жилищного законодательства. Истец также указал в своем заявлении, что размер платы без утвержденного перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества не имеет под собой экономического обоснования, а деятельность УК ООО «ЖЭК-Энергия» без этого вообще теряет всякий смысл, так как у нее нет четких ориентиров по управлению МКД: она не знает, какие работы и услуги по содержанию и текущему ремонту необходимо произвести с учетом выбора собственников и какова их стоимость.

В ходе судебного разбирательства выяснилось, что общее собрание собственников помещений в МКД №21/22 по ул. Мира проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе жительницы этого же дома – гражданки Б. в период с 3 по 5 сентября, которая и вывесила потом в подъездах объявления о якобы прошедшем собрании и принятых на нем решениях. Также в ходе судебных разбирательств было выяснено, что решение общего собрания было принято в отсутствии кворума, в голосовании приняли участие лица, право собственности которых не зарегистрировано в установленном законом порядке. Более того – в боль-

шинстве бюллетеней для голосования не указаны имя и отчество собственников, а только фамилии и инициалы, не заполнены паспортные данные лиц, участвовавших в голосовании, не указан документ, подтверждающий право собственности.

29 ноября 2018 года по исковому заявлению суд удовлетворил требования истца и признал недействительным решение внеочередного общего собрания в МКД №21/22 по ул. Мира.

### КОГДА СЛОВАМ УЖЕ НЕ ВЕРЯТ, СРАБАТЫВАЕТ ПОДКУП!

И вот тут мы подошли к самому интересному – методам «работы» господина Матюхина по привлечению многоквартирных домов в управление ООО «ЖЭК-Энергия». В случае с домом №21/22 по ул. Мира он не стал встречаться с жильцами этого дома, как действовал год назад, а просто заплатил деньгами некоторым жильцам данного дома за то, чтобы они пошли собирать подписи. И как уже доказано в суде – многие подписи оказались поддельными. И более того: сейчас собирается доказательная база для заведения уголовного дела в полиции по факту подделки документов и подкупа некоторых собственников жилья, причем по двум адресам сразу – ул. Мира, 21/22 и ул. Комсомольская, 83.

Мы пишем об этом, чтобы жители этих домов знали: «инициаторы» подобных собраний и принятых на них решений – подкуплены ООО «ЖЭК-Энергия». И понимали, к чему могут привести последствия таких решений: если бы не решение суда по дому №21/22 по ул. Мира, то под Новый год, в морозы жильцы этого дома в случае аварийной ситуации остались бы без какой-либо помощи: договор с аварийной службой у данной УК не заключен, а своей «аварийки» у нее попросту нет!

Да и интересы господина Матюхина в отношении именно этих домов понятны: например, в доме по ул. Мира, 21/22 были установлены новые стеклопакеты, сделан ремонт в подъездах, отремонтированы все отмостки, налажено освещение – да это просто подарок для такой «управляшки», как «ЖЭК-Энергия»! А на ул. Комсомольской, 83 был сделан хороший косметический ремонт.

И на сегодня, уважаемые собственники, мы вынуждены констатировать неприятный для многих из вас факт: получается, что ваше нежелание вникать в дела управления вашими же МКД приводит к тому, что это используется в корыстных целях нечистыми на руку людьми, да еще и через подкуп соседей по дому, которым мы обычно привыкли доверять. Нужно помнить о том, что даже уважаемые нами соседи могут ошибаться, их могут если не подкупить, то просто ввести в заблуждение.

А потому призываем вас: будьте благоразумны! Прежде, чем поверить кому-то и отдать управление своим домом новой УК, подумайте: а за ваши ли интересы ее руководство борется? А принесет ли оно вам благо и пользу? А не навредит ли вам его «работа»? Тем более, если желающие принять ваш дом под свое управление даже не имеют четкого плана работ с вашей ответственностью. Серьезно и много раз подумайте, потому что необдуманные решения приводят к печальным последствиям. Тем более, что о деятельности гражданина Матюхина и о том, к чему она приводит, уже неоднократно писала ТК «Город».

**ЭТО ВАША СОБСТВЕННОСТЬ – НЕ ОТДАВАЙТЕ ЕЕ В УПРАВЛЕНИЕ МОШЕННИКАМ!**

**ЧТО НАС ЖДЕТ  
В ГОД СВИНЬИ?**

2019 год пройдет под знаком финансовой удачи, благополучия, семейного счастья, повышенного деторождения. Но при условии вашего оптимизма, четких целей и упорной добросовестной работы: Свинья, сама очень оптимистичная, искренняя и трудолюбивая, не терпит хитрецов, халявщиков, лицемеров.

Особенно должно повезти в год Земляной Свиньи всем, кто занимается сельскохозяйственным трудом. Представители финансово-экономических профессий меньше будут подвержены различным рискам в этом году, должны быть успешными инвестициями. Удачным год будет для установления крепких дружеских и деловых связей. Свинья также покровительствует семье, любит большое количество детей. Для тех, кто еще не свил семейного гнезда, в этом году есть все шансы.

**ЧЕМ УГОЩАТЬ  
СИМВОЛ ГОДА?**

Конечно же, встречать год Свиньи 2019 следует обильным застольем. Экономить на угощениях не стоит: это ей не понравится.

Стол должен выглядеть богато, красиво и разнообразно. Поэтому не полнитесь украсить салаты, выложить витиевато нарезку фруктов и овощей, поставить золотые свечи, положить белоснежные салфетки.

Из блюд в Новогоднее меню 2019 можно включить почти все – овощи, фрукты, сыр, орехи, обилие мандаринов и апельсинов порадуют хозяйку года, допустима рыба. Но что точно оскорбит Свинью – так это присутствие на столе мясных блюд из свинины.

Самым большим подарком будет для нее блюдо с трюфелями. На этот случай у нас в запасе есть специальный рецепт для вас!

**КАК ВСТРЕЧАТЬ  
НОВОГОДНЮЮ?**

Избавьтесь от любой посуды со сколами. Она притягивает траты, финансовые потери. Лучше приобрести новые тарелки и чашки. Раскошелиться стоит и на приобретение ели и новых елочных игрушек. Предпочтительнее выбрать цветные шары: их округлая форма защитит от сильных ссор, раздоров.

Следует заранее вернуть все долги. Лучше сделать это хотя бы за 3 дня до торжества. В противном случае можно притянуть новые задолженности в наступающем году.

Встретить Новый год с пустыми карманами – плохая примета. Чтобы жить в 2019 году в материальном достатке, в новогоднюю ночь держите при себе несколько крупных купюр.

**КОТЛЕТЫ  
С СЫРНОЙ НАЧИНКОЙ**

говяжий и куриный фарш – по 500 г,  
яйца – 2 шт.,  
хлеба – 100 г,  
стакан молока,  
сыр твердый – 150-200 г,  
головка репчатого лука – небольшая,  
немного растительного масла,  
соль и перец по вкусу.

Хлеб замачиваем в молоке минут на двадцать, отжимаем и помещаем в чашу кухонного комбайна. Сюда же бросаем очищенный лук, разбиваем яйца, солим и перчим. Рубим до однородности.

В удобную широкую миску выкладываем фарш и полученную смесь, тщательно вымешиваем руками.

Нарезаем сыр брусочками. Мокрыми руками отделяем порцию мясного фарша на одну котлетку и лепим плоскую лепешечку. Заворачиваем в нее брусочек сыра и формируем котлету.

Обжариваем на сковороде котлеты с двух сторон до румяной корочки и вливаем немного воды. Закрываем плотно крышкой и тушим на среднем огне минут 5-6. Как только вода выкипит – готово!

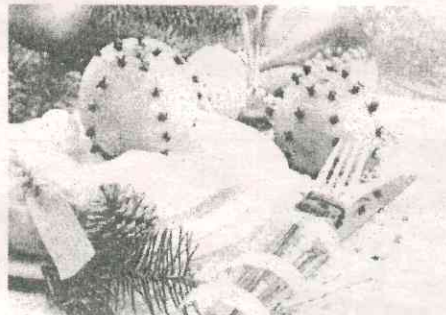
**ОХОТНИЧИЙ САЛАТ**

куриная грудка отварная – 1 шт.,  
маринованные грибы – 3 столовых ложки,  
сыр твердый – 200 г,  
вареные яйца – 4 шт.,  
маринованные огурцы – 2 шт.,  
картошка отварная – 2 шт.,  
отварная морковь – 1 шт.,  
майонез.

Все режем мелким кубиком, кроме сыра – его трем на мелкой терке, и раскладываем по отдельным тарелкам.

Собираем слоями, промазывая каждый слой небольшим количеством майонеза, кроме сыра. Последовательность – картошка, курица, грибы, яйца, морковь, огурцы, сыр.

Очень удобный салат, его можно готовить заранее – нужно выдержать в холодильнике часа три.



**ТРЮФЕЛИ С ОРЕХАМИ**

грецкие орехи – 200 г,  
финики – 200 г,  
какао – 6 столовых ложек,  
миндаль – 15 штук.

Залить миндаль холодной водой, подержать в ней 15-20 минут, снять кожу.

Перемолоть грецкие орехи с помощью блендера. В крайнем случае, если у вас нет блендера – натереть на терке;

Измельчить финики в пюре с помощью блендера. Если у вас нет блендера, вы можете воспользоваться чесноковилкой, а затем порубить получившуюся субстанцию ножом.

Перемешать финики и грецкие орехи, всыпать 4 ложки какао.

Взять небольшое количество массы мокрыми руками, в середину положить очищенный миндаль, слепить шарик и обвалить в оставшемся какао. Отправить на несколько часов в холодильник. При желании в середину трюфеля помимо миндаля можно добавить мед (по вкусу).

**КУРИНЫЕ ГРУДКИ  
С ПРЯНОСТЯМИ  
И ЧЕСНОКОМ  
В СМЕТАННОМ СОУСЕ**

куриные грудки – 4 шт.,  
головка чеснока,  
полстакана сметаны,  
полстакана майонеза,  
зелень кинзы и базилика,

свежие грибы (любые) – 100 г,  
пригоршня манки,  
соль и перец по вкусу.

Все, кроме грудок, помыв и почистив, бросаем в чашу кухонного комбайна и рубим до однородной консистенции, пробуем на вкус – подсаливаем и перчим.

Грудки разрезаем по длине на три части каждую. Заливаем соусом, перемешиваем и ставим в холодильник на пару часов.

Выкладываем на противень ставим мариноваться в холодильник прямо на противне, а потом помещаем в духовку при температуре 180 градусов на 1 час – это не отнимет много времени и не оторвет надолго от участия в праздничном застолье, а блюдо попадет на стол с пылу с жару.

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Рады вам сообщить, что с этого номера в газете «Уютный дом» начинает свою работу рубрика «Обратная связь». Свои вопросы вы можете задавать по специальному номеру: **329-100**.

Также напоминаем вам, что нам важно знать, какую информацию вы хотели бы видеть на страницах газеты.

Надеемся, что вы с удовольствием и активно будете помогать нам в нашей дальнейшей работе своими предложениями, замечаниями и пожеланиями!

И мы будем очень рады, если вы пожелаете стать нашим соавтором и расскажете что-то важное и интересное из жизни вашего двора, дома или подъезда.

Напоминаем также, что наши управляющие компании уже верстают планы на 2019 год.

Мастера и инженеры будут дополнительно обследовать дома для составления планов ремонта на будущий год.

Ждем предложений и от вас, уважаемые собственники! Звоните, пишите – оставляйте свои предложения, замечания и просьбы.

Когда планы будут составлены, мы их обязательно согласуем с собственниками на собраниях.

Эту работу мы должны провести и завершить в течение первого квартала 2019 года.

### ВНИМАНИЕ! КОНКУРС!

Совсем немного времени остается до Нового года.

2019-й пройдет под знаком **Желтой Земляной Свиньи**.

Наши управляющие компании проводят конкурс на «**Лучшее оформление подъезда к Новому году**».

Вы еще успеваете подать заявку! Заявки принимаются в офисе УК по адресу Обручева 2/46 (телефон: 41-79-24) до **20 декабря 2018 года**.

А уже **25 декабря 2018 года** специальная комиссия определит и наградит победителя!

### В НОВЫЙ ГОД - БЕЗ ДОЛГОВ!

Накануне праздников мы благодарим собственников, которые своевременно оплачивали услуги ЖКХ и тем самым вносили свою большую лепту в содержание, ремонт и развитие нашего жилого фонда.

И убедительно просим тех, у кого есть задолженность, произвести оплату и погасить долг. Более того, у нас есть для вас новогодний подарок: **если вы погасите свой долг до 25 декабря - с вас снимут все пени!**

Предупреждаем: в случае неоплаты должникам будет ограничиваться пользование канализацией. Кроме того, УК совместно с ресурсоснабжающими организациями будет проводить рейды по ограничению электроэнергии должникам.

Если вы не хотите встречать Новый год без самых важных благ цивилизации – **оплатите долг!**

В Управляющую компанию

**ТРЕБУЮТСЯ:**

электрогазосварщик, дезинсектор.

Обращаться по адресу: ул. Обручева, 2/46 (вход со двора).

### ВАС ОБСЛУЖИВАЮТ:

**Домоуправление №1:**

(мастер, сантехники, электрики)  
ул. Южная, 41 А,  
тел.: 44-83-75.

Понедельник-четверг: с 08:30 до 17:00

Пятница: с 08:30 до 15:30

Обед: с 13:00 до 14:00.

**Домоуправление №2:**

(мастер, сантехники, электрики)  
ул. Комсомольская, 61,  
тел.: 41-34-09.

Понедельник-четверг: с 08:30 до 17:00

Пятница: с 08:30 до 15:30

Обед: с 13:00 до 14:00.

**Единая диспетчерская служба**

(«аварийка»):

(прием заявок круглосуточно)

45-04-44;

44-76-80;

44-76-89;

44-46-89.

**Служба по работе с населением:**

ул. Гагарина, 71;

тел.: 42-36-25.

Понедельник: 9:00-18:00

Вторник: 9:00-19:00

Среда: 9:00-13:00

Четверг: 9:00-18:00

Пятница: 9:00-16:00

Обед 13:00-14:00

ул. Обручева, 33;

тел.: 46-09-20.

Понедельник: 9:00-18:00

Вторник: 9:00-19:00

Среда: 9:00-13:00

Четверг: 9:00-18:00

Пятница: 9:00-16:00

Обед 13:00-14:00

**Специалист по взысканию**

**просроченной задолженности:**

8-950-149-91-42.

Тираж: 999 экз.

Газета выходит 1 раз в месяц.

Распространяется бесплатно.

### ВАШИ ВОПРОСЫ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ПОЖЕЛАНИЯ

Бланк можно принести в домоуправление ул. Комсомольская, 61, Южная, 41А, а также в управляющую компанию по адресу: ул. Обручева, 2/46 (вход со двора).

ДЕЗИНСЕКЦИЯ

ДЕРАТИЗАЦИЯ

ДЕЗИНФЕКЦИЯ

ОФОРМЛЕНИЕ ЖУРНАЛОВ УЧЕТА  
ДЕЗИНФЕКЦИОННЫХ СРЕДСТВ

РЕГИСТРАЦИЯ САНИТАРНЫХ  
ПАСПОРТОВ



ООО  
**«ДЕЗОСТРОЙСЕРВИС»**

Г. БРАТСК, УЛ. ОБРУЧЕВА, Д. 2

+7 (964) 273-35-36 • ZHILLSERVIS@GMAIL.COM

Учредители:

ООО УК «Сибирский дом»,

ООО УК «Жилсервис»,

ООО УК «Возрождение»

Редактор: **О.Ю. Артюхова**

Тел.: 8-964-355-44-98.

Адрес редакции: 665717, г. Братск, ул. Обручева, 2/46. Тел.: 329-100, 41-79-24.